

## Оглавление

От Главного редактора .....	3
<b>Раздел I. Тема номера.</b> .....	<b>9</b>
<b>АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО, ЗЕМЕЛЬНОМУ И ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГАМ: ИЗ ПРАКТИКИ НАЛОГОВОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ</b> .....	
1. Налог на имущество .....	9
1.1. Квалификация имущества в целях налогообложения .....	9
1.1.1. О налогообложении имущества лизингодателя .....	9
1.1.2. О включении в базу по налогу на имущество стоимости ремонтов .....	13
1.1.3. Об учете здания электростанций .....	20
1.1.4. Об учете и налогообложении стоянки .....	26
1.1.5. Об учете и налогообложении дорожных плит .....	30
1.1.6. Об учете и налогообложении расходов на ремонт арендованного помещения .....	35
1.1.7. О налогообложении объектов незавершенного строительства .....	39
1.2. Кадастровая стоимость как база для взимания налога на имущество .....	42
1.2.1. Об определении налоговой базы при оспаривании кадастровой стоимости .....	42
1.2.2. Процедура оспаривания кадастровой стоимости .....	43
1.3. Порядок применения льгот и пониженной ставки по налогу на имущество .....	45
1.3.1. О применении льготной ставки по налогу на имущество на территории Челябинской области .....	45
1.4. О налогообложении имущества в связи с применением новых ФСБУ с 2022 года .....	47
1.4.1. О налогообложении ремонтов арендованного имущества .....	47
1.5. О квалификации движимого и недвижимого имущества .....	52
1.5.1. Об учете объекта недвижимости в качестве основного средства .....	52
1.5.2. Об учете размещенного в арендованном помещении имущества .....	55
1.6. Прочие актуальные вопросы по налогу на имущество .....	57
1.6.1. Об учете и налогообложении объекта недвижимости, не пригодного к эксплуатации .....	57
1.6.2. Об учете и налогообложении лифта .....	61
1.6.3. Об учете и налогообложении здания .....	66
1.6.4. О налоге на имущество организаций в Запорожской области .....	68
2. Земельный налог .....	71
2.1. Уплата земельного налога при изменении кадастровой стоимости .....	71
2.1.1. О применении оспоренной кадастровой стоимости .....	71
2.1.2. О процедуре оспаривания результатов государственной кадастровой оценки .....	73
2.2. О применении повышающего коэффициента по земельному налогу .....	75
2.3. О порядке исчисления земельного налога .....	79
2.4. Об уплате земельного налога при расширении земельного участка .....	80
3. Транспортный налог .....	83
3.1. О порядке округления показателя лошадиной силы для целей исчисления транспортного налога .....	83

3.2. Об уплате транспортного налога при реорганизации .....	85
3.3. О сроке исковой давности для зачета переплаты по транспортному налогу .....	88
3.4. О порядке подачи заявления о предоставлении льготы по транспортному налогу.....	91
3.5. О применении льготы для транспортных средств с электрическим двигателем.....	92

## **Раздел II. Особенности отраслевого налогообложения и учета.....**

<b>ВЫСТАВЛЕНИЕ ПРОМЕЖУТОЧНЫХ АКТОВ КС-2 ПО ДОГОВОРУ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ .....</b>	<b>95</b>
--	-----------

## **Раздел III. Налоговый контроль.....**

<b>ОБ ОШИБКАХ В ДЕКЛАРАЦИИ ПО НДС.....</b>	<b>105</b>
--	------------

## **Раздел IV. Защита налогоплательщика, или Искусство налогового спора .....**

<b>УЧЕТ ИМУЩЕСТВА В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ .....</b>	<b>108</b>
--	------------

## **Раздел V. Актуальные вопросы судебной практики по налоговым и финансовым спорам .....**

<b>НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС, Ч. II.....</b>	<b>118</b>
-------------------------------------	------------

1. Налог на добавленную стоимость.....	118
--	-----

1.1. Объект налогообложения (ст. 146, 162 НК РФ). Налогоплательщики, налоговые агенты. Налоговая база.....	118
--	-----

1.2. Возмещение НДС. Налоговые вычеты по НДС.....	119
---	-----

1.2.1. Документы, подтверждающие право налогоплательщика на вычет по НДС. Общий порядок реализации права на вычет по НДС .....	119
--	-----

1.2.2. Добросовестность налогоплательщика и его контрагента при возмещении НДС. Уплата налога «отсутствующим» поставщикам. Необоснованная налоговая выгода.....	120
---	-----

2. Налог на прибыль .....	121
---------------------------	-----

2.1. Расходы, уменьшающие прибыль .....	121
---	-----

2.1.1. Экономическая обоснованность и документальное подтверждение расходов (ст. 252 НК РФ).....	121
--	-----

2.1.2. Расходы, связанные с производством и реализацией .....	122
---	-----

2.1.3. Прочие расходы. Внебюджетные расходы.....	123
--	-----

2.2. Доходы по налогу на прибыль .....	123
--	-----

3. Налог на доходы физических лиц.....	124
--	-----

3.1. Исчисление НДФЛ налогоплательщиками .....	124
--	-----

3.2. Исчисление НДФЛ налоговыми агентами.....	124
---	-----

4. Специальные налоговые режимы.....	125
--------------------------------------	-----

4.1. Упрощенная система налогообложения .....	125
---	-----

4.2. Единый сельскохозяйственный налог.....	126
---	-----

4.3. Патентная система налогообложения .....	127
--	-----

4.4. Акцизы .....	127
-------------------	-----

## **Раздел VII. Интересные факты о налогах и налогообложении.....**

Тема налогов в произведениях русских и современных российских писателей..	128
---	-----

Грин Александр Степанович .....	128
---------------------------------	-----

Булгаков Михаил Афанасьевич .....	129
Зоценко Михаил Михайлович .....	129
Курс практикующего консультанта 9-11 октября 2023 года: Актуальные вопросы налогового и бухгалтерского учёта, гражданского и трудового права 2023 .....	130
Этот номер журнала «НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО» БЕСВОЗМЕЗДНО ПОЛУЧАЮТ ВЕДУЩИЕ ВУЗЫ РОССИИ.....	135

## НАЛОГОВЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ предприятий, организаций и граждан



Группа компаний  
«НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ  
ПРАВО»

- *защита* налогоплательщика в налого-  
вых и судебных органах
- *анализ* обоснованности актов налого-  
вых органов
- налоговый *консалтинг* (консульта-  
ции, экспертизы, заключения)
- *защита* от санкций по валютному и  
таможенному контролю
- хозяйственные *споры* любой слож-  
ности
- Налоговый клуб
- общий *аудит*

Наш адрес:

620133, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 77, 4 этаж.

Тел./факс: (343) 350-11-62, 350-12-12.

www.cnfp.ru E-mail: cnfp@cnfp.ru



Редакция журнала  
**«НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО»**

продолжает подписку на журнал  
**«НАЛОГИ и ФИНАНСОВОЕ ПРАВО»**  
на первое полугодие 2024 года

Мы предлагаем Вам стать подписчиком журнала «Налоги и финансовое право».

Каждый номер журнала содержит основную тему:

- профессиональный комментарий к отдельным главам НК РФ,
- официальный комментарий к отдельным главам НК РФ,
- теория и практика налогообложения и бухгалтерского учета,
- анализ ошибок налогоплательщиков,
- обзоры деятельности налоговых органов,
- неопубликованные акты по бухучету и налогообложению,
- типовые формы деловой документации и др.,
- анализ текущего налогового и финансового законодательства.

Кроме того, в каждом номере мы размещаем рубрики:

«Особенности отраслевого налогообложения и учета», «Налоговый контроль», «Защита налогоплательщика, или Искусство налогового спора», «Теория и практика налогообложения и финансового права», «Актуальные вопросы судебной практики по налоговым спорам».

### Условия подписки

По каталогу «Почты России» индекс — ПМ759.

В редакции журнала «Налоги и финансовое право» стоимость подписки на первое полугодие 2024 г. составляет 6000 руб. (НДС не облагается).

В платежном поручении в графе «назначение платежа» необходимо указать телефон, индекс и точный почтовый адрес, на который следует отправлять журналы, а также требуемое количество экземпляров.

### Наш адрес:

620133, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 77, 4 этаж.  
Тел./факс: (343) 350-11-62, 350-12-12.  
[www.cnfp.ru](http://www.cnfp.ru) E-mail: [cnfp@cnfp.ru](mailto:cnfp@cnfp.ru)



Группа компаний  
**НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО**

## **30 лет** гарантий налоговой и юридической безопасности бизнеса

Основные направления деятельности Группы компаний «Налоги и финансовое право», созданной в мае 1993 года, — защита прав налогоплательщиков и налоговый консалтинг, аудит, издательская деятельность.

С 2001 года в столице России действует московское представительство Группы компаний «Налоги и финансовое право».

Наши услуги:

- ▷ Налоговый клуб — это комплекс информационно-консультационного обслуживания по вопросам финансового и экономического законодательства, бухгалтерского учета, налогообложения, трудового и гражданского права.
- ▷ Аудиторская деятельность.
- ▷ Налоговый, гражданско-правовой, экономический, финансовый и бухгалтерский консалтинг.
- ▷ Специализированные семинары.
- ▷ Защита налогоплательщика в налоговых и финансовых спорах.

620133, г. Екатеринбург,  
ул. Луначарского, д.77, 4 этаж  
(343) 350-12-12 [cnfp@cnfp.ru](mailto:cnfp@cnfp.ru)

129626, г. Москва, пр. Мира,  
д.102, корп.1, 3 этаж  
(495) 788-39-51 [mск@cnfp.ru](mailto:mск@cnfp.ru)

[www.cnfp.ru](http://www.cnfp.ru)